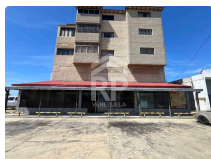


**Corredor responsable**

Oficina RP SURGIR

Ases. Marianela Reyes | Ofic.RP SURGIR Punto Fijo

**SGL-130 Local Comercial en Venta y/o Alquiler en Punto Fijo**Venta: **US\$ 350,000.00**Alquiler: **US\$ 2,500.00****Código: SGL-130**

Dirección	<b>SANTA IRENE</b>
Oficinas	<b>3</b>
Baños	<b>6</b>
Garajes cubiertos	<b>10 o más</b>
Área útil	<b>711,86m<sup>2</sup></b>
Área construída	<b>711,86m<sup>2</sup></b>
Área total	<b>711,86 m<sup>2</sup></b>
Venta	<b>US\$ 350,000.00</b>
Alquiler	<b>US\$ 2,500.00</b>

**REALTYPLUS SURGIR VENDE O ALQUILA**

Local Comercial ubicado en la Avenida Francisco de Miranda, Urb. Santa Irene, Punto Fijo, con un área total de (496,49 Mts2) en la Planta Baja y Una Mezzanina de (215,37 Mts2) distribuido de la siguiente manera:

**1.- Planta Baja:** Posee un Salón Principal en la parte frontal con mobiliario y equipos, adaptado a Panadería, Charcutería, Pizzería, Cafetería, Recepción, y afines. Cuenta con 2 Salas de Baño para usuarios.

En la parte trasera, cuenta con amplio espacio para:

- Producción de alimentos
- Depósitos
- Cava cuartos, y todo lo referente a elaboración de comidas.
- 2 salas de baño exclusivamente para empleados.
- Oficinas Administrativas
- Acceso lateral independiente

**2.- En la Planta Alta o Mezzanina** se encuentra otra área de producción, Depósitos , cava cuarto y Oficinas Administrativas. Cuenta con 2 salas de baños.

Este Local Comercial debido a su amplitud, es ideal para establecer Restaurant, Panadería, Feria de Hortalizas, Bodegón, y en general, cualquier uso comercial se puede adaptar a la infraestructura.

Está incluido todo el equipamiento y mobiliario que se visualiza en el registro fotográfico. A su vez, cuenta con planta eléctrica y amplio estacionamiento con capacidad para más de 10 vehículos.

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| • Amoblado         | • Cocina              |
| • Comedor auxiliar | • Depósito            |
| • Depósito de Agua | • Entrada de Servicio |
| • Entrada lateral  | • Granito             |
| • Luminaria        | • Mezzanine           |
| • Oficina          | • Patio               |
| • Patio trasero    | • Tanque Subterráneo  |